

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č. j.: MUHC-SU/12811/2022/JE
Vyřizuje: Ing. Lukáš Jedlička
Telefon: 492 105 483
Fax: 493 623 183
E-mail: jedlicka@horice.org

V Hořicích dne 22. 7. 2022

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Královéhradecký kraj, IČ 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, které zastupuje společnost Energy Benefit Centre a.s., IČ 290 29 210, se sídlem Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6,

(dále jen "žadatel") dne 14. 6. 2022 podal u Městského úřadu Hořice žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci u všech odborů na akci:

Zemědělská Akademie a Gymnázium Hořice

Modernizace školního statku – novostavba školních dílen

na pozemku parc. č. 2350/3, 2350/13, 2350/29 a parc. č. st. 1941/1 v k. ú. Hořice v Podkrkonoší.

Byla přiložena projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost Energy Benefit Centre, a.s., odpovědný projektant: Ing. Vladimír Fiedler, datum zpracování: duben 2022, zakázka č. 210172.

Závazná stanoviska sdělili:

- Městský úřad Hořice, odbor dopravy, dne 15. 6. 2022 pod č. j. MUHC-DO/VY/12963/2022/SE
- Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, dne 18. 7. 2022, pod č. j. MUHC-ZP/12274/2022/VO
- Městský úřad Hořice, stavební úřad – úsek památkové péče, vydal dne 11. 7. 2022 pod č. j. MUHC-SU/12965/2022/VO
- Městský úřad Hořice, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, dne 11. 7. 2022 pod č. j. MUHC-SU/12966/2022/VO

Městský úřad Hořice vydává k předložené dokumentaci, ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska věcně příslušných odborů Městského úřadu Hořice k ochraně dotčených veřejných zájmů:

Odbor dopravy

Silniční správní úřad Městského úřadu v Hořicích, který jako úřad obce s rozšířenou působností dle ustanovení § 40 odst. 4 a příslušný úřad dle ustanovení § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vydává toto stanovisko:

Nemáme námitek k projektové dokumentaci „**Novostavba školních dílen.**“ na st.p.č. 1941/1, parc. č. 2350/3, 2350/13, 2350/19, 2350/29; k. ú. Hořice v Podkrkonoší. Silnice II. a III. tříd ani místní komunikace nejsou stavbou dotčeny.

Odbor životního prostředí

Odbor životního prostředí MěÚ v Hořicích, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, posoudil žádost, ze dne 15. 6. 2022

ve věci:

Zemědělská Akademie a Gymnázium Hořice Modernizace školního statku – novostavba školních dílen

(dále jen "záměr") na pozemku **parc. č. st. 1941/1, parc. č. 2350/3, 2350/13, 2350/19 a 2350/29 v k.ú. Hořice v Podkrkonoší**

Dotčený orgán na základě tohoto posouzení podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

v y d á v á

I. Závazné stanovisko pro úseky, které hájí:

Ochrana vod

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

– **Souhlasné, s následující podmínkou:**

Nová areálová vodovodní přípojka se kříží se stávajícím vedením splaškové kanalizace. Pokud bude vodovodní potrubí uloženo hlouběji než splašková kanalizace, musí být kanalizační potrubí uloženo do chráničky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 15. 6. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Stavebník: **Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové**
- Záměrem je novostavba školních dílen. Jedná se o trvalou stavbu. Stavba je navržena pro odbornou výuku učňovské mládeže. V budově jsou umístěny školní dílny, učebny, hygienické zázemí pro učně a pedagogy, sborovna, kabinety pedagogů, kuchyňka a technické zázemí.
- Jedná se o novostavbu osazenou na místo zdemolované skladovací haly
- Dotčené pozemky: parc. č. st. 1941/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2350/3, 2350/13, 2350/19 a 2350/29 (ostatní plocha) v k.ú. Hořice v Podkrkonoší
- Stavba je v souladu s UP
- Stavba se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území
- Dešťová voda zachycená na střeše stavby bude svedena dešťovou kanalizací do akumulční nádrže. Voda bude využívána v letních měsících na zavlažování pozemků školního statku. Přebytečná srážková voda bude přepadem odvedena do požární nádrže
- Zdrojem tepla pro objekt bude tepelné čerpadlo s bivalentním elektrokotlem. Tepelné čerpadlo bude vybaveno vlastní automatikou provozu, doplněno o venkovní čidlo pro čistě ekvitermní provoz. Řízení vytápění bude pak probíhat lokálně pomocí programovatelných termostatických hlav. Vlastní vytápění je pak realizováno nástěnnými radiátory. TUV bude připravována v režii tepelného čerpadla a pomocí akumulčního zásobníku s nepřímým ohřevem umístěným. Tepelné čerpadlo i zásobník budou umístěny v technické místnosti.
- Na střešní konstrukci bude osazena fotovoltaická elektrárna.
- Objekt bude napojen na stávající síť pomocí přípojek vodovodu, přípojek silnoproudu, slaboproudu a kanalizace dešťové a splaškové

- Napojení dešťové kanalizace bude přes akumulační nádrž do požární nádrže v areálu. Napojení splaškové kanalizace bude na stávající kanalizaci
- Srážková voda bude svedena dešťovou kanalizací do retenční nádrže. Jako retenční nádrž bude využita stávající podzemní nádrž na PHM, která již není mnoho let využívána. Zachycená voda bude využívána k zalévání školních pozemků v areálu zemědělského učiliště. Přebytečná voda bude svedena tlakovou kanalizací do požární nádrže, ze které přepadem oteče do jednotné kanalizace. Kanalizace je zaústěná do ČOV Hořice.
- Dodavatel stavby (původce odpadu) bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito předpokládanými způsoby: (1) předání oprávněné osobě, (2) využití v místě stavby
- Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.
- S navrženými stavebními pracemi souvisí provádění zemních prací pro provedení základů. Po výkopech pro základové patky a odkopech okolo objektu bude proveden zpětný násyp. Nevyužitá zemina bude odvezena a uložena v prostoru areálu školního statku
- Stavba nebude mít negativní vliv na okolní prostředí

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Předložená dokumentace záměru: **Zemědělská Akademie a Gymnázium Hořice Modernizace školního statku – novostavba školních dílen** (DÚS + DOS, 4/2022), zpracoval: **Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210**

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny

- Při realizaci záměru se nepředpokládá zásah do zeleně a vzrostlých dřevin. Výstavbou a pro-vozem stavby nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí. Záměr lze uskutečnit bez připomínek.

2. Ochrana ovzduší

- Zdrojem tepla pro objekt bude tepelné čerpadlo s bivalentním elektrokotlem. Vlastní vytápění je pak realizováno nástěnnými radiátory.
- TUV bude připravována v režii tepelného čerpadla a pomocí akumulačního zásobníku s nepřímým ohřevem umístěným. Tepelné čerpadlo i zásobník budou umístěny v technické místnosti.
- Na střešní konstrukci bude osazena fotovoltaická elektrárna.

3. Odpadové hospodářství

- Při realizaci stavby se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů.
- Jedná se o novostavbu. Nejsou navrženy bourací práce.
- S navrženými stavebními pracemi souvisí provádění zemních prací pro provedení základů. Po výkopech pro základové patky a odkopech okolo objektu bude proveden zpětný násyp. Nevyužitá zemina bude odvezena a uložena v prostoru areálu školního statku.

4. Ochrana lesa

- Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

- Stavba se nenachází na pozemku náležejícího do ZPF.

6. Ochrana vod

- Podmínka uložení kanalizace do chráničky (v případě, že bude umístěna výškově nad vodovodní přípojkou) vychází z ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů. „Stoky pro odvádění odpadních vod, s výjimkou dešťových stok, jakož i kanalizační přípojky musí být při souběhu a křížení uloženy hlouběji než vodovodní potrubí pro rozvod pitné vody. Výjimku může povolit vodoprávní úřad za předpokladu, že bude provedeno takové technické opatření, které zamezí možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní, a to při běžném provozu i v případě poruchy kanalizace.“

- Vodoprávní úřad posoudil možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvarů povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody (§ 104 odst. 3 vodního zákona). Záměrem nebudou ohroženy útvary povrchových ani podzemních vod, proto není třeba stanovovat další podmínky pro provedení záměru.

II. Sdělení pro úseky, které hájí:

Ochrana přírody a krajiny

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle zákona č 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

- Bez připomínek

Ochrana ovzduší

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle zákona č 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Bez připomínek
- Nebude instalován nový lokální zdroj znečištění ovzduší.

Odpadové hospodářství

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

- S odpadovým materiálem, vzniklým při výstavbě, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Odpady budou tříděny dle katalogu odpadů a bude s nimi nakládáno v souladu s hierarchií nakládání s odpady (znovuvyužití, recyklace, likvidace).
- S přebytečnou zeminou bude nakládáno v souladu s hierarchií nakládání s odpady a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.
- S orníci bude nakládáno odděleně, bude chráněna před znehodnocením a bude hospodárně využita v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Ochrana lesa

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle zákona č 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zákona č 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

- Bez připomínek. Nejsou dotčeny pozemky ZPF.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

- Bez připomínek. Nejsou dotčeny pozemky ZPF.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro úsek:

- není

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí správního orgánu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Úsek památkové péče

Městskému úřadu Hořice došlo od Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavbě **školních dílen na pozemcích parc. č. 2350/3, 2350/13, 2350/29 a parc. č. st. 1941/1, k. ú. Hořice v Podkrkonoší** podle projektové dokumentace pro stavební rozhodnutí *Zemědělská akademie a gymnázium Hořice: Modernizace školního statku – novostavba školních dílen* zpracovaná Ing. Vladimírem Fiedlerem – ČKAIT 060190.

Městský úřad Hořice, úsek památkové péče, v uvedené věci ve smyslu ustanovení § 155 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, žadatele vyrozumívá, že zamýšlenými pracemi dotčené nemovitosti nejsou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ani se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v památkovém ochranném pásmu, a stavba v rozsahu těchto pozemků tak nepodléhá rozhodovací pravomoci orgánu státní památkové péče **a tudíž v rozsahu těchto pozemků ani nelze závazné stanovisko vydat.**

Závěrem pouze upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

Odbor stavební - oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Městskému úřadu Hořice došlo od Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavbě **školních dílen na pozemcích parc. č. 2350/3, 2350/13, 2350/29 a parc. č. st. 1941/1, k. ú. Hořice v Podkrkonoší** podle projektové dokumentace pro stavební rozhodnutí *Zemědělská akademie a gymnázium Hořice: Modernizace školního statku – novostavba školních dílen* zpracovaná Ing. Vladimírem Fiedlerem – ČKAIT 060190.

Městský úřad Hořice, oddělení územního plánování, v uvedené věci uvádí, že závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona, se nevydává jako podklad pro stavební řízení a vydání stavebního povolení.

Městský úřad Hořice, oddělení územního plánování, dále uvádí, že v dané věci již bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování dne 14. 4. 2022 pod č. j. MUHC-SU/3798/2022/VO, které je podkladem pro územní rozhodnutí.

Mgr. Kuchta Michal
Tajemník

Obdrží:
Energy Benefit Centre, a.s., IDDS: 7ikka66